

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Брянская 18А в г. Владивостоке. Корректировка"

№ 25-000190

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС ИНВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АЛЬЯНС ИНВЕСТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 690105 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Приморский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Владивостокский городской округ |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 186; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 3; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(423)262-10-10 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sales@eskadra-m.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.morion-dom.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Павликов |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Eskadra Management |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2543112960 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1172536019810 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Поздняков |
| | 3.3.2 | Имя: Борис |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 85 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Павликов |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 15 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПРИМОРЬЯ" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемые организации |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (80000) р. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57000 р. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2359000 р. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Сведения об открытии расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: наименование уполномоченного банка - ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 номер счета - 40702810650000023196 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Приморский край |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Владивостокский городской округ |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Первомайский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Брянская |
| | 9.2.10 | Дом: 18а |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Брянская, д.18а |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 16964,63 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10190,08 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2100,56 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12290,64 м2 |
| Объект №1 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Примгеодезия» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537080565 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПримИнжиниринг» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540208712 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 25-2-1-2-0028-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ДВ Экспертиза Проект» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-0052-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "АлтайГеоЭксперт" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221216756 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Морион" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU25304000-198/2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Владивостока |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Альянс инвест" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2543112960 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030006_6213 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1311 кв. м |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На проектируемой площадке предусмотрена взаимоувязанная схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих обслуживание здания и функционирование территории в целом. Проектируемая территория имеет два въезда шириной 6м и 4,5м. Покрытие проездов выполняется асфальтобетоном на щебеночном основании, проезды обрамляются бордюрным камнем; тротуары из брусчатки, обрамляются бордюрным камнем. Площадка для детей запроектирована с синтетическим покрытием на основании из асфальтобетона, щебня и песка. Хозяйственные площадки запроектированы с покрытием из асфальтобетона. Площадка под мусоросборники с покрытием из бетона. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовой территории размещено 6 парковочных мест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На эксплуатируемой кровле здания предусмотрены спортивные и хозяйственные площадки, площадки для игр детей с установкой малых архитектурных форм и игрового оборудования. Оборудование на детской площадке размещается в соответствии с эргономическими данными и функциональными рабочими зонами элементов оборудования. Площадка наполнена игровым и спортивным оборудованием в соответствии с возрастом детей. Спортивная площадка оборудуется тренажерами для спортивных занятий и спортивными комплексами по каталогу компании «Акиба». Все тренажеры устанавливаются с соблюдением зон безопасности. Площадки благоустройства размещены на кровле здания. От площадок отдыха, детских и занятий спортом соблюден норматив удаленности от общеобменной вентиляции внутренней автостоянки в 15 метров в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние до площадок более 15 метров. Площадки отдыха оборудованы несколькими скамьями для сидения жителей дома и урнами. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена одна площадка с соблюдением соответствующих санитарных разрывов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представляет собой озелененные участки вокруг здания, обустроенные газоном, а также посадку живой изгороди. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Около здания предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов габаритом 3,6х6м. Доступ инвалидов на площадки благоустройства, расположенные на кровле, обеспечивается пассажирским лифтом (размеры кабины подходящие под кресло-коляску). Разуклонка кровельных покрытий не превышает: продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках - 5 %, поперечный - 2 %. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение. Технические условия выданы МУПВ «ВПЭС» ТУ №1/2-8344-ТП-17 от 08.11.2017г. сроком на 2 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Приморский водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 272 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40760,83 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Приморский водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 273 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43112,42 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14942/20У |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Дальневосточная генерирующая компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-21-349 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Владивостокское предприятие электрических сетей» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-8344-ТП-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2019 |

| | | | | | |
|---|------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 518865,12 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Владлинк" | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438 | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Владлинк" | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 266 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 120 | | | |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: 100 | | | |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: 20 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое | 2 | 1 | 47.96 | 1 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 38.35 | 1 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 55.28 | 1 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 40.83 | 1 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 34.93 | 1 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 37.62 | 1 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 30.65 | 1 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 30.65 | 1 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 37.62 | 1 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 26.91 | 1 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 27.25 | 1 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 38.5 | 1 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 35.93 | 1 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 53.84 | 1 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 47.96 | 1 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 38.35 | 1 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 55.28 | 1 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 40.83 | 1 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 34.93 | 1 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 37.62 | 1 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 30.65 | 1 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 30.65 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 37.62 | 1 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 26.91 | 1 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 27.25 | 1 |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 38.5 | 1 |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 35.93 | 1 |
| 28 | жилое | 3 | 1 | 53.84 | 1 |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 47.96 | 1 |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 38.35 | 1 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 55.28 | 1 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 40.83 | 1 |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 34.93 | 1 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 37.62 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 35 | жилое | 4 | 1 | 30.65 | 1 |
| 36 | жилое | 4 | 1 | 30.65 | 1 |
| 37 | жилое | 4 | 1 | 37.62 | 1 |
| 38 | жилое | 4 | 1 | 26.91 | 1 |
| 39 | жилое | 4 | 1 | 27.25 | 1 |
| 40 | жилое | 4 | 1 | 38.5 | 1 |
| 41 | жилое | 4 | 1 | 35.93 | 1 |
| 42 | жилое | 4 | 1 | 53.84 | 1 |
| 43 | жилое | 5 | 1 | 47.96 | 1 |
| 44 | жилое | 5 | 1 | 38.35 | 1 |
| 45 | жилое | 5 | 1 | 55.28 | 1 |
| 46 | жилое | 5 | 1 | 40.83 | 1 |
| 47 | жилое | 5 | 1 | 34.93 | 1 |
| 48 | жилое | 5 | 1 | 37.62 | 1 |
| 49 | жилое | 5 | 1 | 30.65 | 1 |
| 50 | жилое | 5 | 1 | 30.65 | 1 |
| 51 | жилое | 5 | 1 | 37.62 | 1 |
| 52 | жилое | 5 | 1 | 26.91 | 1 |
| 53 | жилое | 5 | 1 | 27.25 | 1 |
| 54 | жилое | 5 | 1 | 38.5 | 1 |
| 55 | жилое | 5 | 1 | 35.93 | 1 |
| 56 | жилое | 5 | 1 | 53.84 | 1 |
| 57 | жилое | 6 | 1 | 47.96 | 1 |
| 58 | жилое | 6 | 1 | 38.35 | 1 |
| 59 | жилое | 6 | 1 | 55.28 | 1 |
| 60 | жилое | 6 | 1 | 40.83 | 1 |
| 61 | жилое | 6 | 1 | 34.93 | 1 |
| 62 | жилое | 6 | 1 | 37.62 | 1 |
| 63 | жилое | 6 | 1 | 30.65 | 1 |
| 64 | жилое | 6 | 1 | 30.65 | 1 |
| 65 | жилое | 6 | 1 | 37.62 | 1 |
| 66 | жилое | 6 | 1 | 26.91 | 1 |
| 67 | жилое | 6 | 1 | 27.25 | 1 |
| 68 | жилое | 6 | 1 | 38.5 | 1 |
| 69 | жилое | 6 | 1 | 35.93 | 1 |
| 70 | жилое | 6 | 1 | 53.84 | 1 |
| 71 | жилое | 7 | 1 | 47.96 | 1 |
| 72 | жилое | 7 | 1 | 38.35 | 1 |
| 73 | жилое | 7 | 1 | 55.28 | 1 |
| 74 | жилое | 7 | 1 | 40.83 | 1 |
| 75 | жилое | 7 | 1 | 34.93 | 1 |
| 76 | жилое | 7 | 1 | 37.62 | 1 |
| 77 | жилое | 7 | 1 | 30.65 | 1 |
| 78 | жилое | 7 | 1 | 30.65 | 1 |
| 79 | жилое | 7 | 1 | 37.62 | 1 |
| 80 | жилое | 7 | 1 | 26.91 | 1 |
| 81 | жилое | 7 | 1 | 27.25 | 1 |
| 82 | жилое | 7 | 1 | 38.5 | 1 |
| 83 | жилое | 7 | 1 | 35.93 | 1 |
| 84 | жилое | 7 | 1 | 53.84 | 1 |
| 85 | жилое | 8 | 1 | 47.96 | 1 |
| 86 | жилое | 8 | 1 | 38.35 | 1 |
| 87 | жилое | 8 | 1 | 55.28 | 1 |
| 88 | жилое | 8 | 1 | 40.83 | 1 |
| 89 | жилое | 8 | 1 | 34.93 | 1 |
| 90 | жилое | 8 | 1 | 37.62 | 1 |
| 91 | жилое | 8 | 1 | 30.65 | 1 |
| 92 | жилое | 8 | 1 | 30.65 | 1 |
| 93 | жилое | 8 | 1 | 37.62 | 1 |
| 94 | жилое | 8 | 1 | 26.91 | 1 |
| 95 | жилое | 8 | 1 | 27.25 | 1 |
| 96 | жилое | 8 | 1 | 38.5 | 1 |
| 97 | жилое | 8 | 1 | 35.93 | 1 |
| 98 | жилое | 8 | 1 | 53.84 | 1 |
| 99 | жилое | 9 | 1 | 47.96 | 1 |
| 100 | жилое | 9 | 1 | 38.35 | 1 |
| 101 | жилое | 9 | 1 | 55.28 | 1 |
| 102 | жилое | 9 | 1 | 40.83 | 1 |
| 103 | жилое | 9 | 1 | 34.93 | 1 |
| 104 | жилое | 9 | 1 | 37.62 | 1 |
| 105 | жилое | 9 | 1 | 30.65 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 106 | жилое | 9 | 1 | 30.65 | 1 |
| 107 | жилое | 9 | 1 | 37.62 | 1 |
| 108 | жилое | 9 | 1 | 26.91 | 1 |
| 109 | жилое | 9 | 1 | 27.25 | 1 |
| 110 | жилое | 9 | 1 | 38.5 | 1 |
| 111 | жилое | 9 | 1 | 35.93 | 1 |
| 112 | жилое | 9 | 1 | 53.84 | 1 |
| 113 | жилое | 10 | 1 | 47.96 | 1 |
| 114 | жилое | 10 | 1 | 38.35 | 1 |
| 115 | жилое | 10 | 1 | 55.28 | 1 |
| 116 | жилое | 10 | 1 | 40.83 | 1 |
| 117 | жилое | 10 | 1 | 34.93 | 1 |
| 118 | жилое | 10 | 1 | 37.62 | 1 |
| 119 | жилое | 10 | 1 | 30.65 | 1 |
| 120 | жилое | 10 | 1 | 30.65 | 1 |
| 121 | жилое | 10 | 1 | 37.62 | 1 |
| 122 | жилое | 10 | 1 | 26.91 | 1 |
| 123 | жилое | 10 | 1 | 27.25 | 1 |
| 124 | жилое | 10 | 1 | 38.5 | 1 |
| 125 | жилое | 10 | 1 | 35.93 | 1 |
| 126 | жилое | 10 | 1 | 53.84 | 1 |
| 127 | жилое | 11 | 1 | 47.96 | 1 |
| 128 | жилое | 11 | 1 | 38.35 | 1 |
| 129 | жилое | 11 | 1 | 55.28 | 1 |
| 130 | жилое | 11 | 1 | 40.83 | 1 |
| 131 | жилое | 11 | 1 | 34.93 | 1 |
| 132 | жилое | 11 | 1 | 37.62 | 1 |
| 133 | жилое | 11 | 1 | 30.65 | 1 |
| 134 | жилое | 11 | 1 | 30.65 | 1 |
| 135 | жилое | 11 | 1 | 37.62 | 1 |
| 136 | жилое | 11 | 1 | 26.91 | 1 |
| 137 | жилое | 11 | 1 | 27.25 | 1 |
| 138 | жилое | 11 | 1 | 38.5 | 1 |
| 139 | жилое | 11 | 1 | 35.93 | 1 |
| 140 | жилое | 11 | 1 | 53.84 | 1 |
| 141 | жилое | 12 | 1 | 47.96 | 1 |
| 142 | жилое | 12 | 1 | 38.35 | 1 |
| 143 | жилое | 12 | 1 | 55.28 | 1 |
| 144 | жилое | 12 | 1 | 40.83 | 1 |
| 145 | жилое | 12 | 1 | 34.93 | 1 |
| 146 | жилое | 12 | 1 | 37.62 | 1 |
| 147 | жилое | 12 | 1 | 30.65 | 1 |
| 148 | жилое | 12 | 1 | 30.65 | 1 |
| 149 | жилое | 12 | 1 | 37.62 | 1 |
| 150 | жилое | 12 | 1 | 26.91 | 1 |
| 151 | жилое | 12 | 1 | 27.25 | 1 |
| 152 | жилое | 12 | 1 | 38.5 | 1 |
| 153 | жилое | 12 | 1 | 35.93 | 1 |
| 154 | жилое | 12 | 1 | 53.84 | 1 |
| 155 | жилое | 13 | 1 | 47.96 | 1 |
| 156 | жилое | 13 | 1 | 38.35 | 1 |
| 157 | жилое | 13 | 1 | 55.28 | 1 |
| 158 | жилое | 13 | 1 | 40.83 | 1 |
| 159 | жилое | 13 | 1 | 34.93 | 1 |
| 160 | жилое | 13 | 1 | 37.62 | 1 |
| 161 | жилое | 13 | 1 | 30.65 | 1 |
| 162 | жилое | 13 | 1 | 30.65 | 1 |
| 163 | жилое | 13 | 1 | 37.62 | 1 |
| 164 | жилое | 13 | 1 | 26.91 | 1 |
| 165 | жилое | 13 | 1 | 27.25 | 1 |
| 166 | жилое | 13 | 1 | 38.5 | 1 |
| 167 | жилое | 13 | 1 | 35.93 | 1 |
| 168 | жилое | 13 | 1 | 53.84 | 1 |
| 169 | жилое | 14 | 1 | 47.96 | 1 |
| 170 | жилое | 14 | 1 | 38.35 | 1 |
| 171 | жилое | 14 | 1 | 55.28 | 1 |
| 172 | жилое | 14 | 1 | 40.83 | 1 |
| 173 | жилое | 14 | 1 | 34.93 | 1 |
| 174 | жилое | 14 | 1 | 37.62 | 1 |
| 175 | жилое | 14 | 1 | 30.65 | 1 |
| 176 | жилое | 14 | 1 | 30.65 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 177 | жилое | 14 | 1 | 37.62 | 1 |
| 178 | жилое | 14 | 1 | 26.91 | 1 |
| 179 | жилое | 14 | 1 | 27.25 | 1 |
| 180 | жилое | 14 | 1 | 38.5 | 1 |
| 181 | жилое | 14 | 1 | 35.93 | 1 |
| 182 | жилое | 14 | 1 | 53.84 | 1 |
| 183 | жилое | 15 | 1 | 47.96 | 1 |
| 184 | жилое | 15 | 1 | 38.35 | 1 |
| 185 | жилое | 15 | 1 | 55.28 | 1 |
| 186 | жилое | 15 | 1 | 40.83 | 1 |
| 187 | жилое | 15 | 1 | 34.93 | 1 |
| 188 | жилое | 15 | 1 | 37.62 | 1 |
| 189 | жилое | 15 | 1 | 30.65 | 1 |
| 190 | жилое | 15 | 1 | 30.65 | 1 |
| 191 | жилое | 15 | 1 | 37.62 | 1 |
| 192 | жилое | 15 | 1 | 26.91 | 1 |
| 193 | жилое | 15 | 1 | 27.25 | 1 |
| 194 | жилое | 15 | 1 | 38.5 | 1 |
| 195 | жилое | 15 | 1 | 35.93 | 1 |
| 196 | жилое | 15 | 1 | 53.84 | 1 |
| 197 | жилое | 16 | 1 | 47.96 | 1 |
| 198 | жилое | 16 | 1 | 38.35 | 1 |
| 199 | жилое | 16 | 1 | 55.28 | 1 |
| 200 | жилое | 16 | 1 | 40.83 | 1 |
| 201 | жилое | 16 | 1 | 34.93 | 1 |
| 202 | жилое | 16 | 1 | 37.62 | 1 |
| 203 | жилое | 16 | 1 | 30.65 | 1 |
| 204 | жилое | 16 | 1 | 30.65 | 1 |
| 205 | жилое | 16 | 1 | 37.62 | 1 |
| 206 | жилое | 16 | 1 | 26.91 | 1 |
| 207 | жилое | 16 | 1 | 27.25 | 1 |
| 208 | жилое | 16 | 1 | 38.5 | 1 |
| 209 | жилое | 16 | 1 | 35.93 | 1 |
| 210 | жилое | 16 | 1 | 53.84 | 1 |
| 211 | жилое | 17 | 1 | 47.96 | 1 |
| 212 | жилое | 17 | 1 | 38.35 | 1 |
| 213 | жилое | 17 | 1 | 55.28 | 1 |
| 214 | жилое | 17 | 1 | 40.83 | 1 |
| 215 | жилое | 17 | 1 | 34.93 | 1 |
| 216 | жилое | 17 | 1 | 37.62 | 1 |
| 217 | жилое | 17 | 1 | 30.65 | 1 |
| 218 | жилое | 17 | 1 | 30.65 | 1 |
| 219 | жилое | 17 | 1 | 37.62 | 1 |
| 220 | жилое | 17 | 1 | 26.91 | 1 |
| 221 | жилое | 17 | 1 | 27.25 | 1 |
| 222 | жилое | 17 | 1 | 38.5 | 1 |
| 223 | жилое | 17 | 1 | 35.93 | 1 |
| 224 | жилое | 17 | 1 | 53.84 | 1 |
| 225 | жилое | 18 | 1 | 47.96 | 1 |
| 226 | жилое | 18 | 1 | 38.35 | 1 |
| 227 | жилое | 18 | 1 | 55.28 | 1 |
| 228 | жилое | 18 | 1 | 40.83 | 1 |
| 229 | жилое | 18 | 1 | 34.93 | 1 |
| 230 | жилое | 18 | 1 | 37.62 | 1 |
| 231 | жилое | 18 | 1 | 30.65 | 1 |
| 232 | жилое | 18 | 1 | 30.65 | 1 |
| 233 | жилое | 18 | 1 | 37.62 | 1 |
| 234 | жилое | 18 | 1 | 26.91 | 1 |
| 235 | жилое | 18 | 1 | 27.25 | 1 |
| 236 | жилое | 18 | 1 | 38.5 | 1 |
| 237 | жилое | 18 | 1 | 35.93 | 1 |
| 238 | жилое | 18 | 1 | 53.84 | 1 |
| 239 | жилое | 19 | 1 | 47.96 | 1 |
| 240 | жилое | 19 | 1 | 38.35 | 1 |
| 241 | жилое | 19 | 1 | 55.28 | 1 |
| 242 | жилое | 19 | 1 | 40.83 | 1 |
| 243 | жилое | 19 | 1 | 34.93 | 1 |
| 244 | жилое | 19 | 1 | 37.62 | 1 |
| 245 | жилое | 19 | 1 | 30.65 | 1 |
| 246 | жилое | 19 | 1 | 30.65 | 1 |
| 247 | жилое | 19 | 1 | 37.62 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 248 | жилое | 19 | 1 | 26.91 | 1 |
| 249 | жилое | 19 | 1 | 27.25 | 1 |
| 250 | жилое | 19 | 1 | 38.5 | 1 |
| 251 | жилое | 19 | 1 | 35.93 | 1 |
| 252 | жилое | 19 | 1 | 53.84 | 1 |
| 253 | жилое | 20 | 1 | 47.96 | 1 |
| 254 | жилое | 20 | 1 | 38.35 | 1 |
| 255 | жилое | 20 | 1 | 55.28 | 1 |
| 256 | жилое | 20 | 1 | 40.83 | 1 |
| 257 | жилое | 20 | 1 | 34.93 | 1 |
| 258 | жилое | 20 | 1 | 37.62 | 1 |
| 259 | жилое | 20 | 1 | 30.65 | 1 |
| 260 | жилое | 20 | 1 | 30.65 | 1 |
| 261 | жилое | 20 | 1 | 37.62 | 1 |
| 262 | жилое | 20 | 1 | 26.91 | 1 |
| 263 | жилое | 20 | 1 | 27.25 | 1 |
| 264 | жилое | 20 | 1 | 38.5 | 1 |
| 265 | жилое | 20 | 1 | 35.93 | 1 |
| 266 | жилое | 20 | 1 | 53.84 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 2 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 3 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 4 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 5 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 6 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 7 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 8 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 9 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 10 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 11 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 12 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 13 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 14 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 15 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 16 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 17 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 18 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 19 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 20 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 21 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 22 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 23 | Нежилое | -3 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |
| 24 | Нежилое | -2 | 1 | 15.28 | Машино-место | 15.28 |
| 25 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 26 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 27 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 28 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 29 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 30 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 31 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 32 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 33 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 34 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 35 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 36 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 37 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 38 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 39 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 40 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 41 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 42 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 43 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 44 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 45 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 46 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 47 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 48 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 49 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |

| | | | | | | |
|-----|---------|----|---|-------|------------------|-------|
| 50 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 51 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 52 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 53 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 54 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 55 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 56 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 57 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 58 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 59 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 60 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 61 | Нежилое | -2 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 62 | Нежилое | -1 | 1 | 15.2 | Машино-место | 15.2 |
| 63 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 64 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 65 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 66 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 67 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 68 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 69 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 70 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 71 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 72 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 73 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 74 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 75 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 76 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 77 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 78 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 79 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 80 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 81 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 82 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 83 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 84 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 85 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 86 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 87 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 88 | Нежилое | -1 | 1 | 15.2 | Машино-место | 15.14 |
| 89 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 90 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 91 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 92 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 93 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 94 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 95 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 96 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 97 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 98 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 99 | Нежилое | -1 | 1 | 15.14 | Машино-место | 15.14 |
| 100 | Нежилое | -1 | 1 | 15.2 | Машино-место | 15.2 |
| 101 | Нежилое | 1 | 1 | 521.5 | Тамбур-шлюз | 6.27 |
| | | | | | Коридор | 37.25 |
| | | | | | Коридор | 50.51 |
| | | | | | Кабинет | 21.18 |
| | | | | | кабинет | 21.76 |
| | | | | | Коридор | 11.2 |
| | | | | | Коридор | 20.7 |
| | | | | | Помещение охраны | 3.74 |
| | | | | | с/у | 2.69 |
| | | | | | Помещение охраны | 3.32 |
| | | | | | с/у | 3.09 |
| | | | | | кабинет | 23.42 |
| | | | | | кабинет | 36.49 |
| | | | | | кабинет | 18.58 |
| | | | | | кабинет | 35.76 |
| | | | | | кабинет | 16.97 |
| | | | | | кабинет | 23.09 |
| | | | | | КУИ | 5.36 |
| | | | | | КУИ | 4.08 |
| | | | | | тамбур | 2.37 |

| | | | | | | |
|-----|---------|----|---|------|-------------------------------|-------|
| | | | | | с/у | 2.2 |
| | | | | | с/у | 2.16 |
| | | | | | тамбур | 2.27 |
| | | | | | тамбур | 2.38 |
| | | | | | с/у | 2.2 |
| | | | | | с/у | 2.16 |
| | | | | | тамбур | 2.25 |
| | | | | | Кабинет | 73.77 |
| | | | | | Техническое помещение | 1 |
| | | | | | лоджия | 1.96 |
| | | | | | Кабинет | 78.36 |
| | | | | | Техническое помещение | 1 |
| | | | | | лоджия | 1.96 |
| 102 | Нежилое | 2 | 1 | 3.12 | Хозяйственный встроенный шкаф | 3.12 |
| 103 | Нежилое | 3 | 1 | 3.12 | Хозяйственный встроенный шкаф | 3.12 |
| 104 | Нежилое | 4 | 1 | 3.12 | Хозяйственный встроенный шкаф | 3.12 |
| 105 | Нежилое | 5 | 1 | 3.12 | Хозяйственный встроенный шкаф | 3.12 |
| 106 | Нежилое | 6 | 1 | 3.12 | Хозяйственный встроенный шкаф | 3.12 |
| 107 | Нежилое | 7 | 1 | 3.12 | Хозяйственный встроенный шкаф | 3.12 |
| 108 | Нежилое | 8 | 1 | 3.12 | Хозяйственный встроенный шкаф | 3.12 |
| 109 | Нежилое | 9 | 1 | 3.12 | Хозяйственный встроенный шкаф | 3.12 |
| 110 | Нежилое | 10 | 1 | 3.12 | Хозяйственный встроенный шкаф | 3.12 |
| 111 | Нежилое | 11 | 1 | 3.12 | Хозяйственный встроенный шкаф | 3.12 |
| 112 | Нежилое | 12 | 1 | 3.12 | Хозяйственный встроенный шкаф | 3.12 |
| 113 | Нежилое | 13 | 1 | 3.12 | Хозяйственный встроенный шкаф | 3.12 |
| 114 | Нежилое | 14 | 1 | 3.12 | Хозяйственный встроенный шкаф | 3.12 |
| 115 | Нежилое | 15 | 1 | 3.12 | Хозяйственный встроенный шкаф | 3.12 |
| 116 | Нежилое | 16 | 1 | 3.12 | Хозяйственный встроенный шкаф | 3.12 |
| 117 | Нежилое | 17 | 1 | 3.12 | Хозяйственный встроенный шкаф | 3.12 |
| 118 | Нежилое | 18 | 1 | 3.12 | Хозяйственный встроенный шкаф | 3.12 |
| 119 | Нежилое | 19 | 1 | 3.12 | Хозяйственный встроенный шкаф | 3.12 |
| 120 | Нежилое | 20 | 1 | 3.12 | Хозяйственный встроенный шкаф | 3.12 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | ИТП | отм. -12,900 (-4 этаж) | техническое | 54.72 |
| 2 | Техническое помещение | отм. -12,900 (-4 этаж) | техническое | 3.24 |
| 3 | Тамбур | отм. -12,900 (-4 этаж) | Общего пользования | 2.97 |
| 4 | Коридор | отм. -12,900 (-4 этаж) | Общего пользования | 18.07 |
| 5 | Лестничная клетка | отм. -12,900 (-4 этаж) | Общего пользования | 23.72 |
| 6 | РУ-6КВ | отм. -12,900 (-4 этаж) | техническое | 21.87 |
| 7 | РУ-0,4 КВ | отм. -12,900 (-4 этаж) | техническое | 12.12 |
| 8 | ТП | отм. -12,900 (-4 этаж) | техническое | 8.08 |
| 9 | ТП | отм. -12,900 (-4 этаж) | техническое | 8.08 |
| 10 | Насосная-водомерный узел | отм. -12,900 (-4 этаж) | техническое | 18.36 |
| 11 | Коридор | отм. -12,900 (-4 этаж) | Общего пользования | 12.25 |
| 12 | Электрощитовая автостоянки | отм. -12,900 (-4 этаж) | техническое | 7.67 |
| 13 | Лестничная клетка | отм. -9,550 (-3 этаж) | Общего пользования | 23.09 |
| 14 | Тамбур-шлюз автостоянки | отм. -9,550 (-3 этаж) | Общего пользования | 9.61 |
| 15 | Тамбур-шлюз автостоянки | отм. -9,550 (-3 этаж) | Общего пользования | 6.27 |
| 16 | Лестничная клетка | отм. -6,400 (-2 этаж) | Общего пользования | 15.66 |
| 17 | Тамбур-шлюз автостоянки | отм. -6,400 (-2 этаж) | Общего пользования | 3.92 |
| 18 | Лестничная клетка | отм. -6,400 (-2 этаж) | Общего пользования | 23.09 |
| 19 | Тамбур-шлюз автостоянки | отм. -6,400 (-2 этаж) | Общего пользования | 9.31 |
| 20 | Тамбур-шлюз автостоянки | отм. -6,400 (-2 этаж) | Общего пользования | 6.27 |
| 21 | Лестничная клетка | отм. -3,250 (-1 этаж) | Общего пользования | 15.66 |
| 22 | Тамбур-шлюз автостоянки | отм. -3,250 (-1 этаж) | Общего пользования | 3.92 |
| 23 | Лестничная клетка | отм. -3,250 (-1 этаж) | Общего пользования | 23.09 |
| 24 | Тамбур-шлюз автостоянки | отм. -3,250 (-1 этаж) | Общего пользования | 9.31 |
| 25 | Тамбур-шлюз автостоянки | отм. -3,250 (-1 этаж) | Общего пользования | 6.27 |
| 26 | Тамбур | отм. 0,000 (1 этаж) | Общего пользования | 3.92 |
| 27 | Лестничная клетка | отм. 0,000 (1 этаж) | Общего пользования | 7.37 |
| 28 | Лестничная клетка | отм. 0,000 (1 этаж) | Общего пользования | 7.49 |
| 29 | Тамбур | отм. 0,000 (1 этаж) | Общего пользования | 5.04 |
| 30 | Лифтовой холл | отм. 0,000 (1 этаж) | Общего пользования | 9.61 |
| 31 | Коридор | отм. 0,000 (1 этаж) | Общего пользования | 47.17 |
| 32 | Лестничная клетка | отм. 0,000 (1 этаж) | Общего пользования | 23.72 |
| 33 | Электрощитовая | отм. 0,000 (1 этаж) | Техническое | 7.43 |
| 34 | с/у | отм. 0,000 (1 этаж) | Общего пользования | 2.7 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------|--------------------|-------|
| 35 | консьерж | отм. 0,000 (1 этаж) | Общего пользования | 6.26 |
| 36 | Коридор | отм. + 3,300 (2 этаж) | Общего пользования | 67.11 |
| 37 | Лифтовой холл | отм. + 3,300 (2 этаж) | Общего пользования | 9.61 |
| 38 | Тамбур | отм. + 3,300 (2 этаж) | Общего пользования | 5.04 |
| 39 | Тамбур | отм. + 3,300 (2 этаж) | Общего пользования | 4.31 |
| 40 | Воздушная зона | отм. + 3,300 (2 этаж) | Общего пользования | 5.07 |
| 41 | Лестничная клетка | отм. + 3,300 (2 этаж) | Общего пользования | 15.66 |
| 42 | Коридор | отм. + 6,300 (3 этаж) | Общего пользования | 67.11 |
| 43 | Лифтовой холл | отм. + 6,300 (3 этаж) | Общего пользования | 9.61 |
| 44 | Тамбур | отм. + 6,300 (3 этаж) | Общего пользования | 5.04 |
| 45 | Тамбур | отм. + 6,300 (3 этаж) | Общего пользования | 4.31 |
| 46 | Воздушная зона | отм. + 6,300 (3 этаж) | Общего пользования | 5.07 |
| 47 | Лестничная клетка | отм. + 6,300 (3 этаж) | Общего пользования | 15.66 |
| 48 | Коридор | отм. +9,300 (4 этаж) | Общего пользования | 67.11 |
| 49 | Лифтовой холл | отм. +9,300 (4 этаж) | Общего пользования | 9.61 |
| 50 | Тамбур | отм. +9,300 (4 этаж) | Общего пользования | 5.04 |
| 51 | Тамбур | отм. +9,300 (4 этаж) | Общего пользования | 4.31 |
| 52 | Воздушная зона | отм. +9,300 (4 этаж) | Общего пользования | 5.07 |
| 53 | Лестничная клетка | отм. +9,300 (4 этаж) | Общего пользования | 15.66 |
| 54 | Коридор | отм. +12,300 (5 этаж) | Общего пользования | 67.11 |
| 55 | Лифтовой холл | отм. +12,300 (5 этаж) | Общего пользования | 9.61 |
| 56 | Тамбур | отм. +12,300 (5 этаж) | Общего пользования | 5.04 |
| 57 | Тамбур | отм. +12,300 (5 этаж) | Общего пользования | 4.31 |
| 58 | Воздушная зона | отм. +12,300 (5 этаж) | Общего пользования | 5.07 |
| 59 | Лестничная клетка | отм. +12,300 (5 этаж) | Общего пользования | 15.66 |
| 60 | Коридор | отм. + 15,300 (6 этаж) | Общего пользования | 67.11 |
| 61 | Лифтовой холл | отм. + 15,300 (6 этаж) | Общего пользования | 9.61 |
| 62 | Тамбур | отм. + 15,300 (6 этаж) | Общего пользования | 5.04 |
| 63 | Тамбур | отм. + 15,300 (6 этаж) | Общего пользования | 4.31 |
| 64 | Воздушная зона | отм. + 15,300 (6 этаж) | Общего пользования | 5.07 |
| 65 | Лестничная клетка | отм. + 15,300 (6 этаж) | Общего пользования | 15.66 |
| 66 | Коридор | отм. + 18,300 (7 этаж) | Общего пользования | 67.11 |
| 67 | Лифтовой холл | отм. + 18,300 (7 этаж) | Общего пользования | 9.61 |
| 68 | Тамбур | отм. + 18,300 (7 этаж) | Общего пользования | 5.04 |
| 69 | Тамбур | отм. + 18,300 (7 этаж) | Общего пользования | 4.31 |
| 70 | Воздушная зона | отм. + 18,300 (7 этаж) | Общего пользования | 5.07 |
| 71 | Лестничная клетка | отм. + 18,300 (7 этаж) | Общего пользования | 15.66 |
| 72 | Коридор | отм. + 21,300 (8 этаж) | Общего пользования | 67.11 |
| 73 | Лифтовой холл | отм. + 21,300 (8 этаж) | Общего пользования | 9.61 |
| 74 | Тамбур | отм. + 21,300 (8 этаж) | Общего пользования | 5.04 |
| 75 | Тамбур | отм. + 21,300 (8 этаж) | Общего пользования | 4.31 |
| 76 | Воздушная зона | отм. + 21,300 (8 этаж) | Общего пользования | 5.07 |
| 77 | Лестничная клетка | отм. + 21,300 (8 этаж) | Общего пользования | 15.66 |
| 78 | Коридор | отм. +24,300 (9 этаж) | Общего пользования | 67.11 |
| 79 | Лифтовой холл | отм. +24,300 (9 этаж) | Общего пользования | 9.61 |
| 80 | Тамбур | отм. +24,300 (9 этаж) | Общего пользования | 5.04 |
| 81 | Тамбур | отм. +24,300 (9 этаж) | Общего пользования | 4.31 |
| 82 | Воздушная зона | отм. +24,300 (9 этаж) | Общего пользования | 5.07 |
| 83 | Лестничная клетка | отм. +24,300 (9 этаж) | Общего пользования | 15.66 |
| 84 | Коридор | отм. +27,300 (10 этаж) | Общего пользования | 67.11 |
| 85 | Лифтовой холл | отм. +27,300 (10 этаж) | Общего пользования | 9.61 |
| 86 | Тамбур | отм. +27,300 (10 этаж) | Общего пользования | 5.04 |
| 87 | Тамбур | отм. +27,300 (10 этаж) | Общего пользования | 4.31 |
| 88 | Воздушная зона | отм. +27,300 (10 этаж) | Общего пользования | 5.07 |
| 89 | Лестничная клетка | отм. +27,300 (10 этаж) | Общего пользования | 15.66 |
| 90 | Коридор | отм. +30,300 (11этаж) | Общего пользования | 67.11 |
| 91 | Лифтовой холл | отм. +30,300 (11этаж) | Общего пользования | 9.61 |
| 92 | Тамбур | отм. +30,300 (11этаж) | Общего пользования | 5.04 |
| 93 | Тамбур | отм. +30,300 (11этаж) | Общего пользования | 4.31 |
| 94 | Воздушная зона | отм. +30,300 (11этаж) | Общего пользования | 5.07 |
| 95 | Лестничная клетка | отм. +30,300 (11этаж) | Общего пользования | 15.66 |
| 96 | Коридор | отм. +33,300 (12 этаж) | Общего пользования | 67.11 |
| 97 | Лифтовой холл | отм. +33,300 (12 этаж) | Общего пользования | 9.61 |
| 98 | Тамбур | отм. +33,300 (12 этаж) | Общего пользования | 5.04 |
| 99 | Тамбур | отм. +33,300 (12 этаж) | Общего пользования | 4.31 |
| 100 | Воздушная зона | отм. +33,300 (12 этаж) | Общего пользования | 5.07 |
| 101 | Лестничная клетка | отм. +33,300 (12 этаж) | Общего пользования | 15.66 |
| 102 | Коридор | отм. +36,300 (13 этаж) | Общего пользования | 67.11 |
| 103 | Лифтовой холл | отм. +36,300 (13 этаж) | Общего пользования | 9.61 |
| 104 | Тамбур | отм. +36,300 (13 этаж) | Общего пользования | 5.04 |
| 105 | Тамбур | отм. +36,300 (13 этаж) | Общего пользования | 4.31 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|---------------------------------------|--------------------|-------|
| 106 | Воздушная зона | отм. +36,300 (13 этаж) | Общего пользования | 5.07 |
| 107 | Лестничная клетка | отм. +36,300 (13 этаж) | Общего пользования | 15.66 |
| 108 | Коридор | отм. +39,300 (14 этаж) | Общего пользования | 67.11 |
| 109 | Лифтовой холл | отм. +39,300 (14 этаж) | Общего пользования | 9.61 |
| 110 | Тамбур | отм. +39,300 (14 этаж) | Общего пользования | 5.04 |
| 111 | Тамбур | отм. +39,300 (14 этаж) | Общего пользования | 4.31 |
| 112 | Воздушная зона | отм. +39,300 (14 этаж) | Общего пользования | 5.07 |
| 113 | Лестничная клетка | отм. +39,300 (14 этаж) | Общего пользования | 15.66 |
| 114 | Коридор | отм.+42,300 (15 этаж) | Общего пользования | 67.11 |
| 115 | Лифтовой холл | отм.+42,300 (15 этаж) | Общего пользования | 9.61 |
| 116 | Тамбур | отм.+42,300 (15 этаж) | Общего пользования | 5.04 |
| 117 | Тамбур | отм.+42,300 (15 этаж) | Общего пользования | 4.31 |
| 118 | Воздушная зона | отм.+42,300 (15 этаж) | Общего пользования | 5.07 |
| 119 | Лестничная клетка | отм.+42,300 (15 этаж) | Общего пользования | 15.66 |
| 120 | Коридор | отм. +45,300 (16 этаж) | Общего пользования | 67.11 |
| 121 | Лифтовый холл | отм. +45,300 (16 этаж) | Общего пользования | 9.61 |
| 122 | Тамбур | отм. +45,300 (16 этаж) | Общего пользования | 5.04 |
| 123 | Тамбур | отм. +45,300 (16 этаж) | Общего пользования | 4.31 |
| 124 | Воздушная зона | отм. +45,300 (16 этаж) | Общего пользования | 5.07 |
| 125 | Лестничная клетка | отм. +45,300 (16 этаж) | Общего пользования | 15.66 |
| 126 | Коридор | отм. +48,300 (17 этаж) | Общего пользования | 67.11 |
| 127 | Лифтовой холл | отм. +48,300 (17 этаж) | Общего пользования | 9.61 |
| 128 | Тамбур | отм. +48,300 (17 этаж) | Общего пользования | 5.04 |
| 129 | Тамбур | отм. +48,300 (17 этаж) | Общего пользования | 4.31 |
| 130 | Воздушная зона | отм. +48,300 (17 этаж) | Общего пользования | 5.07 |
| 131 | Лестничная клетка | отм. +48,300 (17 этаж) | Общего пользования | 15.66 |
| 132 | Коридор | отм. +51,300 (18 этаж) | Общего пользования | 67.11 |
| 133 | Лифтовой холл | отм. +51,300 (18 этаж) | Общего пользования | 9.61 |
| 134 | Тамбур | отм. +51,300 (18 этаж) | Общего пользования | 5.04 |
| 135 | Тамбур | отм. +51,300 (18 этаж) | Общего пользования | 4.31 |
| 136 | Воздушная зона | отм. +51,300 (18 этаж) | Общего пользования | 5.07 |
| 137 | Лестничная клетка | отм. +51,300 (18 этаж) | Общего пользования | 15.66 |
| 138 | Коридор | отм. +54,300 (19 этаж) | Общего пользования | 67.11 |
| 139 | Лифтовой холл | отм. +54,300 (19 этаж) | Общего пользования | 9.61 |
| 140 | Тамбур | отм. +54,300 (19 этаж) | Общего пользования | 5.04 |
| 141 | Тамбур | отм. +54,300 (19 этаж) | Общего пользования | 4.31 |
| 142 | Воздушная зона | отм. +54,300 (19 этаж) | Общего пользования | 5.07 |
| 143 | Лестничная клетка | отм. +54,300 (19 этаж) | Общего пользования | 15.66 |
| 144 | Коридор | отм. +57,300 (20 этаж) | Общего пользования | 67.11 |
| 145 | Лифтовой холл | отм. +57,300 (20 этаж) | Общего пользования | 9.61 |
| 146 | Тамбур | отм. +57,300 (20 этаж) | Общего пользования | 5.04 |
| 147 | Тамбур | отм. +57,300 (20 этаж) | Общего пользования | 4.31 |
| 148 | Воздушная зона | отм. +57,300 (20 этаж) | Общего пользования | 5.07 |
| 149 | Лестничная клетка | отм. +57,300 (20 этаж) | Общего пользования | 15.66 |
| 150 | Лестничная клетка | отм. +60,900 (Эксплуатируемая кровля) | Общего пользования | 15.66 |
| 151 | Вспомогательное помещение | отм. +60,900 (Эксплуатируемая кровля) | Общего пользования | 9.28 |
| 152 | Воздушная зона | отм. +60,900 (Эксплуатируемая кровля) | Общего пользования | 5.07 |
| 153 | Лифтовой холл | отм. +60,900 (Эксплуатируемая кровля) | Общего пользования | 9.69 |
| 154 | Кровля | отм. +60,900 (Эксплуатируемая кровля) | Общего пользования | 602.4 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|------------------|--|
| 1 | -3 этаж – 21 этаж | Технологическое | Вертикальный транспорт |
| 2 | 1 этаж – 21 этаж | Технологическое | Вертикальный транспорт |
| 3 | -3 этаж | Инженерное | Приточная вентиляция паркинга |
| 4 | -2 и -1 этажи | Инженерное | Приточная вентиляция паринга |
| 5 | -4 этаж | Инженерное | Приточная вентиляция в камеры трансформатора |
| 6 | -3 этаж | Инженерное | Вентиляция вытяжная паркинга |
| 7 | -2 и -1 этажи | Инженерное | Вентиляция вытяжная паркинга |
| 8 | 1 этаж | Инженерное | Вентиляция вытяжная сан. узлов, пом. Уборочного инвентаря |
| 9 | -4 - -1 этажи | Инженерное | Вентиляция вытяжная электрощитовых и технических помещений |
| 10 | С 2 до 20 этажи | Инженерное | Вентиляция вытяжная машинных отделений лифтов |
| 11 | -2 | Инженерное | Система дымоудаления из парковки |
| 12 | С 2 до 20 этажи | Инженерное | Система дымоудаления из коридоров жилья |
| 13 | 1 этаж | Инженерное | Приток дымоудаления в лестничные клетки |
| 14 | С -3 до -1 этажа | Инженерное | Подпор в тамбур шлюзы лифтов на стоянке |
| 15 | С -1 до 1 этажа | Инженерное | Подпор в шахту лифта парковки |
| 16 | 25 этаж | Инженерное | Подпор в шахты пассажирских лифтов |
| 17 | 25 этаж | Инженерное | Подпор в шахты грузовых лифтов |

| | | | |
|--|-----------------------|---|---|
| 18 | С -3 до 1 этажа | Инженерное | Подпор в тамбур-шлюз лестничной клетки |
| 19 | С -2- до -1 этажа | Инженерное | Подпор в тамбур шлюзы ЛК |
| 20 | -4 этаж | Инженерное | Обеспечение напора для водоснабжения второй зоны |
| 21 | -4 этаж | Инженерное | Обеспечение напора для противопожарного водоснабжения жилой зоны |
| 22 | Придомовая территория | Инженерное | Очистка ливневых стоков |
| 23 | 1 этаж | Инженерное | Прием и распределение электроэнергии на напряжение 380/220В |
| 24 | -4 этаж | Инженерное | Вводно-распределительное устройство с автоматическим вводом резерва для потребителей 1 категории надежности жилого дома |
| 25 | -4 этаж | Инженерное | Вводно-распределительное устройство с автоматическим вводом резерва для потребителей 1 и 2 категории надежности автостоянки |
| 26 | -4 этаж | Инженерное | Распределение электроэнергии для потребителей 1 категории надежности |
| 27 | -4 этаж | Инженерное | Распределение электроэнергии к электропотребителям встроенных помещений |
| 28 | -4 этаж | Инженерное | Передача и распределения электроэнергии |
| 29 | -4 этаж | Инженерное | Питание электроснабжения автостоянки |
| 30 | -4 этаж | Инженерное | Управление вентиляторами дымоудаления |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 633000000 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:030006:6213 | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено | |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 70000000 р. | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13001C3B0003000047FF

Владелец: **ООО СЗ АЛЬЯНС ИНВЕСТ, Павликов Евгений
Анатольевич, Город Владивосток**

Действителен: с 05.06.2018 по 05.06.2019